

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLUGARI

HOTĂRÂREA Nr.17
din 18 martie 2021

privind însușirea Rapoartului de evaluare necesar aprobării prelungirii contractelor de concesiune privind terenul în suprafața de 35.000 mp din domeniul privat al comunei Plugari, care a făcut obiectul concesiunii în vederea construirii de locuințe

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLUGARI, JUDEȚUL IAȘI ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 alin.(1) și art.15 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.362 alin.(1) și alin.(3) coroborat cu art.306 alin.(3) și art.327 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2) , art.2, art.3, art.6, art.40, art.41, art.42 alin.(4) și art. 82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.4 lit.b) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) litera c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliul Local al comunei Plugari nr.1 din 15 martie 1994 privind aprobarea concesiunii de teren pentru construirea de locuințe;
- referatul întocmit de domnul viceprimar Deleanu Viorel, prin care informează că urmează încetarea unor contractelor de concesiune încheiate cu Primăria comunei Plugari pentru locurile de casa și este necesară demararea procedurilor de prelungirea contractelor de concesiune;
- Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator P.F. Ciocan Ioan-Razvan , pentru suprafața de 35.000 mp;
- referatul de aprobare prezentat și semnat de domnul Paul Mursa – primarul comunei;
- proiectul de hotărâre inițiat de domnul Mursa Paul, Primar al comunei Plugari, județul Iași;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Plugari;

În temeiul prevederilor art.139 și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLUGARI, ADOPTA PREZENTA HOTARARE:

ART.1. Se însușește Raportul de evaluare efectuat de către evaluator autorizat PF Ciocan Ioan-Razvan pentru suprafața de 35.000 mp-35 de loturi a 1000 mp fiecare-situată în T43 P360/2;360/3, teren intravilan, aflat în domeniul privat , în vederea prelungirii contractelor de concesiune în favoarea concesiionarilor –proprietari ai construcțiilor edificate, conform anexei nr.1.

ART.2. Se aproba prelungirea contractelor de concesiune pentru cele 4 de loturi de teren din T43,P360/2:360/3,concesionate conform Hotararii Consiliului Local al comunei Plugari nr.1/1994,ai concesionarilor enumerati in anexa nr.2.

ART.3. Durata de prelungire a contractului de concesiune este de 24 de ani,prin act aditional la contractul de concesiune initial,conform anexei nr.3.

ART.4. Pretul concesiunii este de 281 lei pe an/lot,dar nu mai putin decat valoarea platita in anul 2020,care se va indexa anual cu rata inflatiei.

ART.5. Anexele nr.1,2,3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.6. Primarul prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

ART.7. Prezenta hotărârea se va comunica prin intermediul secretarului general al comunei :

- Instituției Prefectului județului Iași – control legalitate acte administrative;
- Primarului comunei Plugari ;
- Publicata prin afisare la sediul primariei si pe site-ul institutiei;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local Viorel DELEANU



Contrasemnează pentru legalitate,
pSecretarul general al comunei ,Florica NITURA

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE SEDINTA ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.17/2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾	18.03.2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ²⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ³⁺⁴⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁺⁴⁾	.../.../2021	
6	Hotararea devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁶⁾ , după caz <small>1)</small>	.../.../2021	